

Sayı: 2013/377



S.S. MUTFAKÇILAR SANAYİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ

Değerli Üyeler,

21/06/2013
Başakşehir / İstanbul.

Sanayi sitemizin tüm işlerini tamamlamış durumdayız.Bu nedenle tarihe kısa bir nostalji yaparak sanayi sitemizin özet bir muhasebesini yaptığımızda.

1986 yılında İstanbul Süleymaniye de bir grup esnafın hayalleri neticesinde kurulan bu birliktelik, çeşitli engellemelere rağmen yoluna devam edebilmiştir.Bu yolculukta üyeleri ve yöneticileri bazen ümitsizlik bazen karamsarlık bazen bezginlikler yaşamışlar ancak umut ve inanç hiç yitirilmemiştir. Bu umut, inanç ve sabır, birlikteliği pekiştirmiş ve neticede hedefe başarı ile varılmıştır.

Başarı nedir diye sorulduğunda; bitmez denilen bir işi 2010 yılı sonu itibarıyla işyerleri üyelere teslim edilerek bitirilmiştir.Kısa zamanda %100 doluluk oranına ulaşılmıştır.Bu başarı bu sinerji bütçeye de yansımış 2012 yılında yönetim denk bütçe yapmayı başarmış kooperatifimiz borçsuz hale gelmiştir.Bir buçuk yıllık yönetim dönemimizde bütçeden yaklaşık 1 trilyon tasarruf yapılmıştır.Dönemimizde 2.5 trilyonluk Bankaya olan rotatif kredi borcu sıfırlanmıştır. 2012 yılı itibarıyla işyerlerimizin tapuları da çıkarılmış üyelere teslim edilmiştir.Sanayi sitemiz 37 Kooperatifin içinde gözde Kooperatif haline gelmiştir. Göreve geldiğimiz 2008 yılında bir işyerimizin değeri 150.000 iken şu an 700.000 değere ulaşmıştır. İşyerleri 2.000 - 2.500 lira arasında kiraya verilebilmekte sanayi sitemize gün geçtikçe rağbet talep artmaktadır...

Sitemiz iyi yönetildiği müddetçe huzur ve başarı artacak değerler maksimum olacaktır. Bizler bu inancı ve vizyonu taşımaktayız. Sanayi sitemiz tekrar ülkemize, üyelerimize ve çalışanlara hayırlar bereketler getirmesi temennisi ile herkese hayırlı olsun diyorum.

Değerli üyeler,

Bir fikri bir hayali proje haline getirmek o projeyi hayata geçirmek, meydana çıkarmak çok zor aynı zamanda meşakkatli bir iştir. Önce bir hayaliniz olacak sonra bu hayalinizi çevrenize anlatacaksınız.Etrafınız hayalinize inanıp ikna olacaklar ki onların destekleri öncü gücün oluşumunu sağlasın. Bu öncü güçlerin bu nokta insanların çalışmaları ve inanırlılıkları topluluklar ve birliktelikler oluştursun.

Mutfakçılar kooperatifi böyle bir hayalin neticesinde kurularak ilk genel kurulunu 22.02.1987 tarihinde 745 üye ile yapmıştır. Anlaşıyor ki o nokta insanlar,o öncü güçler 745 kişiyi bir araya getirebilmişler ve tüzel kişilik kazandırmışlar sadece bu çalışma bile başlı başına büyük bir başarıdır bu nokta insanlara sizlerin huzurunda tekrar teşekkür

Değerli üyelerimiz Kooperatif yöneticiliği ve Kooperatifçiliği geçirdiği süreçleri ve çalışma alanları iyi analiz edildiğinde sorumluluğu ve vebali ağır olmakla birlikte hakkaniyetli ve doğru işler neticesinde has enesi ve bereketi yüksek bir meşgale olduğunun bilincindeyiz.

Kooperatifçiliği ve yöneticiliği iyi tahlil ederek bir yargıya varmak istenildiğinde geçirdiği süreç ve yıllara objektif olarak bakmak lazım örneğin 1980-1990 yıllarını analiz ettiğimizde siyasi istikrarın ve ekonominin bozuk, demokrasinin işlevsiz sivil inisiyatiflerin itibarsız olduğu yıllar, kurallardan ziyade kralların olduğu yıllar. bugün git üçyüzaltmışbeş gün sonra gel anlayışının ve ötelemenin hakim olduğu yıllar (sanayi sitemizin arsasını sekiz yıl sonra alınması bu yılları iyi tarif etmekte tanımlamakta). Bu dönemler enflasyonun üç haneli dönemleri hangi maliyeti yaparsanız yapın mutlaka maliyet yönünden sapmalar yaşanmıştır hedefler tutmamıştır. Paranın pahalı olduğu yıllar kısacası her türlü istikrarsızlığın hareketsizliğinin yaşandığı yıllar. Temennimiz bu yılları ülkemiz bir daha yaşamasin.

Bizim kooperatifimizde bu yıllarda bu süreçleri yaşarken tüm olumsuzluklara muhatap oldu sıkıntılar yaşadı ve işleri ötelendi tabi bu gecikmelerden dolayı hedefler ve maliyetlerde sapmalar oldu. İki binli yıllardan sonra ülkemizdeki siyasi istikrar ve ekonomide yüksek tempo her alana hareket getirdi kolaylıklar getirdi. Fiyat istikrarı, düşük faizli krediler önümüzü ve uzağı görebilme özgüvenini ve planlama yapmayı kazandırdı. Bu hareketlilik ve imkan işlerin takır takır bitirilmesini sağladı, bizlerde kooperatif olarak bu imkanlardan yararlandık.

Değerli üyelerimiz Geldiğimiz nokta çeşitli mücbir sebeplerden dolayı gecikmiş olsa bile başarılı bir noktadayız hak edilmiş bir noktadayız. Bu başarıda emeği olan başta tüm üyelerimize kuruluşundan günümüze kadar görev yapan ve görev yaparken kooperatifin ve üyelerin menfaatini ön planda tutan ve iyi niyetle çalışan yöneticilerimize, çalışanlarımıza ve bu projelerin bitmesinde bize katkı yapan omuz veren üst kuruluşumuz olan İOSB başkan ve tüm yöneticilerine bilgi ve tecrübelerinden istifade ettiğimiz kooperatif başkanlarımıza içten teşekkür ediyoruz. Bu güzel ülkemiz için iyi niyetle çalışan herkesten Allah razı olsun onların başarıları daim olsun sayıları artarak çoğalsın dua ve temennisi ile.... yine tekraren bir teşekkür de Sanayi sitesi arsamızın alınarak inşaatların başlamasına vesile olan Bahçelievler Belediye Başkanı üyemiz Osman Develioğlu'na ve dönemin Belediye başkanı Başbakanımız Recep Tayyip Erdoğan'a kalben teşekkür ediyoruz.

Mali Müşavir Recep ÖZER
S.S. Mutfakçılar Sanayi Toplu
İşyeri Yapı Kooperatifi
Yönetim Kurulu Başkanı

S.S. MUTFAKÇILAR SANAYİ
TOPLU İŞYERİ YAPIL KOOPERATİFİ
İkitelli OSB Mah. Mutfakçılar M/9 Blok
Sk.No:45 Başakşehir/İSTANBUL
Tel: 0212 486 00 00 Fax: 0212 486 00 02
İkitelli Vergi Dairesi: 481 002 4725