

**S.S. MUTFAKÇILAR SANAYİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ**

**Sayın Ortağımız;**

Kooperatif Yönetim Kurulu tarafından alınan -1065- sayılı ve 10/05/2012 tarihli karar ile 2011 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısı aşağıda yer alan gündemle ve aşağıda belirtilen tarih, saat ve yerde yapılmasına karar verilmiştir.

**Ortakların;** Toplantıya bizzat katılmaları veya ekte örneği bulunan vekâletnameyi tanzim etmek sureti ile tayin edecekleri bir vekil ile kendilerini temsil ettirmeleri rica olunur. (Kimlerin vekil tayin edilebileceği vekâletname örneğinde yazılıdır)

**\*Toplantı Yeri** : İstanbul, Başakşehir, İkitelli, Organize Sanayi Bölgesi, **MASKO** Sanayi Sitesi, İdari Bina, Konferans Salonu. ATATÜRK OLİMPİYAT PARKI YOLU, E6 GİŞELER YANI MASKO MOBİLYA KENTİ İKİTELLİ BAŞAKŞEHİR İSTANBUL

**\*Toplantı Tarihi** : 17 HAZİRAN 2012 tarihinde Pazar günü.

**\*Toplantı Başlama Saati** : 11.00

İlk gün yani 17 HAZİRAN 2012 tarihinde yapılacak toplantıda, toplantı yeter çoğunluğu sağlanamaz ise ikinci toplantının 24 HAZİRAN 2012 tarihinde PAZAR günü yine aynı gündem, aynı saat ve aynı yerde yapılması.

**GÜNDEM MADDELERİ:**

- 01-Açılış ve başkanlık divanı teşkili,
- 02-Saygı duruşu,
- 03-Yönetim kurulu yıllık çalışma raporunun okunması,
- 04-Denetim kurulu raporunun okunması,
- 05-Bilanço ve gelir-gider farkı hesabının okunması,
- 06-Okunan raporlar ile bilanço ve gelir-gider farkı hesabının müzakeresi ve oylanması,
- 07-Yönetim ve Denetim Kurullarının ayrı ayrı ibrası,
- 08-2012 yılı çalışma programı ile tahmini bütçenin okunması, ödenecek aidatların miktar ve zamanının belirlenmesi, gününde yapılmayan ödemelere uygulanacak aylık vade farkının belirlenmesi, kısmi yapılan ödemelerin önce vade farkına mahsup edilmesi ile bütçede fasıllar arası aktarma yapma konusunda yönetim kuruluna yetki verilmesi.
- 09-Yönetim ve denetim kurulu huzur hakları ile Murahhas aza ücretinin belirlenmesi.
- 10-İki yıl için yönetim ve denetim kurulu asıl ve yedek üyelerinin seçimi ile OSB ve üst birlik temsilcilerinin seçimi.
- 11-Site Yönetim Planının uygulanması ile ilgili bilgi verilmesi, uymayanlar hakkında gerekli yaptırımlar konusunda yönetim kuruluna yetki verilmesi,
- 12-Kooperatifin bölünmesi ile ilgili (kısmi bölünme) yapılan çalışmalar hakkında bilgi verilmesi,
- 13-Kayabaşı'nda bulunan kooperatif arsası ile ilgili daha evvel genel kurullarda(1999,2001) alınan satış kararının iptal edilmesi ve genel kurul kararı olmadan kesinlikle bu arsanın satışı ile ihalesinin yapılmamasına karar alınması.
- 14-Trafoların 1600 kw'ya çıkarılması ile ilgili karar alınması, yapım yönteminin belirlenmesi. 20 kw'yı aşan miktarının 50 TL/kw hesabı ile katılım bedeli olarak kullanıcılardan alınması konularında yönetim kuruluna yetki verilmesi.
- 15-Davalar hakkında bilgi verilmesi gerek görülmesi halinde karar alınması.
- 16-Plan tadilatı yapılması halinde ortaklara mali bir yük getirilmeden 9'ncü blok ile 10'ncü blok arasında kalan arsanın dini tesis yeri olarak değerlendirilmesi konusunda yönetim kuruluna yetki verilmesi.
- 17-Dilekler ve kapanış.

Saygılarımızla.  
YÖNETİM KURULU

S.S. MUTFAKÇILAR SANAYİ  
TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ

Nispet Akçelik

19

...../06/2012

## **VEKALETNAME**

### **S.S. MUTFAKÇILAR SANAYİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA**

S.S.Mutfakçılar Sanayi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifinin **17 HAZİRAN 2012 PAZAR** günü saat **11.00** 'de İstanbul, Başakşehir, İkitelli, Organize Sanayi Bölgesi, **MASKO** Sanayi Sitesi, İdari Bina, Konferans Salonu. ATATÜRK OLİMPİYAT PARKI YOLU, E6 GİŞELER YANI MASKO MOBİLYA KENTİ İKİTELLİ BAŞAKŞEHİR İSTANBUL da yapılacak olan, **2011 Yılı** Olağan Genel Kurul toplantısına; **beni temsilen toplantıya katılmaya, Haziran listesini imzalamaya, dilediği yönde oy vermeye, teklifte bulunmaya ve gerekli her türlü belgeyi imzalamaya** yetkili olmak üzere,  
.....**vekil** tayin ediyorum.

#### **VEKİLİN**

#### **ORTAĞIN**

Adı Soyadı:.....

Adı Soyadı:.....

T.C. No :.....

Yakınlığı :.....

Ortaklık No:.....

İmzası :.....

İmzası :.....

#### **\*Vekil tayin edilebilecek kişiler;**

Vekâletname verecek Kooperatif Ortağının yukarıdaki vekâletnameyi eksiksiz doldurarak

\*Eşini,

\*Annesini,

\*Babasını,

\*Çocuklarından birini,

\*Kayınvalidesini,

\*Kayınbabasını,

\*Gelinini,

\*Damadını,

\*Kooperatifimizin başka bir ortağını,

vekil tayin etmesi mümkündür. Vekâletname ile birlikte akrabalık ilişkisini açıkça ortaya koyan bir belgenin de sunulması zorunludur. Bir ortak Genel Kurulda birden fazla ortağı temsil edemez. (Koop. Kanunu md.49)

Sayı: 256/2012  
14.05.2012

Değerli Üyelerimiz

Başkanlığım döneminde yönetim anlayışımız ısrarla şeffaf yönetim, ekip çalışması, sürekli iletişim ve saygı çerçevesinde iletişim olmuştur. Bu anlayıştır ki işlerin tamamına yakınına tamamlanma noktasına getirmiştir. Bu mantalite devam ettikçe de sitemiz emin ellerde. Değerini arttırarak yoluna devam edecektir bundan kimsenin kuşkusu olmasın.

**Günümüzde resmi veya özel sektörlerin küçük şirketlerine dahi yöneticiler seçilirken şirketin bekası geleceği için yöneticilerin vizyonlu, liyakatlı ve güvenilir olmalarına dikkat ederler. Sanayi sitemiz Ekonomik değeri büyük bir tüzel kişiliktir. Böyle kurumlar köy dernekleri yöneticilerinin anlayışı veya kendi işlerinde dahi başarılı olamayan insanların eli ile yönetilmez. Ekonomik değeri yüksek olan Sanayi Sitemizin değerini koruyarak yoluna devam etmesi için dürüst, vizyonu olan, liyakatlı, sağlam ruh yapısına sahip medeni insanların teşekkülü ile yönetim ve denetim kurulları oluşturulmalı ve bu yöneticiler ile sitenin birlikteliği sağlanmalı yoksa sanayi sitemiz zamanla değerini yitirir toparlanamaz oluşan zafiyet tüm üyelere aynen yansır, hepimizde mesul oluruz.**

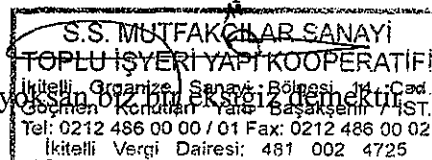
Yönetim kurulumuz ve Denetim kurulumuz iki yıllığına seçilmiş olmalarına rağmen yönetim kurulu gündeme seçim maddesini de koymuştur. Seçim maddesi her şeyi geniş manada ifade etmekte sözü olanlara fırsat vermekte. Bizler Demokrasiye yürekten inanan insanlarız ekip olarak sitenin anahtarlarını teslim eden yöneticileriz şimdi ise borçsuz bir kooperatifi ve tapuları verecek konuma gelen otuzyedici kooperatif içinde gözde olan sanayi sitesinin yöneticiliğini yapmaktayız, bu manada kendimize güvenmekteyiz ve inanmaktayız yönetime yine talibiz.

Yönetim Kurulu olarak Kooperatifimizle ilgili konuları sizlere bilgi verirken ya yazı yazarak ya da internet sayfamıza koyarak bilgi vermekteyiz, cep telefonu aracılığı ile mesaj çekerek bilgi vermiyoruz, mesaj yolu ile yapılan iddialara da cevap yazmıyoruz, çünkü mesaj yolu ile bilgilendirmenin tam ve doğru olmayacağına inanmaktayız. Sizlerin rahatsız edilmesini de istemiyoruz. Genel Kurullar bu tür açıklamaların yapılacağı en doğru yer ve organ olduğuna inanmaktayız. Genel kurul dışında bilgilendirme adresi ise Yönetim Kurulu veya Denetim Kuruludur.

Değerli Üyemiz

**Ekonomik değeri yüksek olan sanayi sitemizin geleceği için genel kurula hep birlikte katılalım. Sözü olan mutlaka sözünü söylesin. Seçilecek yöneticilere ise hep birlikte güç verelim. Güçlü site ve güçlü yönetim için bu sorumluluğunuzu hatırlatır genel kurulumuz tüm üyelere ve sanayi sitemize hayırlar getirmesini diler, Saygılar sunarım.**

S.S.Mutfakçılar San. Toplu İ.Y.K.  
Yönetim Kurulu Başkanı  
Mali Müşavir  
Recep ÖZER



“ Genel Kurula her üyemiz mutlaka katılmalı çünkü sen y

Sayın Üyemiz

Yönetim Kurulu, kooperatifimizin 2011 yılı olağan genel kurulunu 17/06/2012 tarihinde saat 11.00'de Masko Sanayi Sitesi konferans salonunda yapacağını kararını almıştır. Tüm üyelerimize ve sanayi sitemize hayırlı olsun.

01/08/2011 tarihinden itibaren siz değerli üyelerimizin bizlere verdiği yetkiyi yasalar çerçevesinde, emaneti ise sorumluluk bilinci ile korumaya ve temsil etmeye çalıştık. Bu yetki ve temsil bizler için bir onur kaynağıdır.

Yaklaşık on aydan beri kooperatifimizin başkanlığını yürütmekteyim. Genel kurulda alınan kararların tamamına yakınına tamamlamak üzereyiz. Hedefimiz sizlere tapularınızı vermek ve borçsuz, bir kooperatifi teslim etmektir. Bu hedefe çok yakınız. Mevcutlarımıza, alacaklarımızı eklediğimizde borçlarımızı tamamen kapatabilmekteyiz.

Siz değerli üyelerimizden kooperatif üye aidat borcu olanlar yada kiracılarının site aidat borcu olanlar en kısa zamanda kooperatif üye aidat borçlarını ödesinler. Site aidat borcu olan kiracılara ise üyelerimiz kiracıları ile birlikte kooperatif yönetimine gelerek borçlarını mutlaka kapatırsınlar. Kiracıların ödemedikleri site aidat borçlarından üyelerimiz müteselsilen sorumludurlar. Bunu tekraren hatırlatmak isteriz.

**Bu dönem hedefimiz borçsuz bir kooperatifi sizlere teslim etmek olduğundan tahsilata hassaten önem verdik borçlu üyelerimize ve kiracılara borçlarını kapatmaları için bir kaç kez yazılar yazdık yönetim kurulu ve personel bizzat borçlu üyeleri ve kiracıları telefonla arayarak borçlarını kapatmaları için sürekli uyarılar yaptılar. Kiracılara her ay fatura teslimlerinde site aidat borçları hatırlatıldı. Borçlu üyelerin cep telefonlarına mesajlar çektiler. Üyelere hedefimizi anlatmamıza ve uyarılara rağmen borçlarını ödemeyenlere yasal zorunluluk olması nedeniyle noterden ihtarlar gönderilmiştir. Üyelerin ve sanayi sitemizin çıkarına olan her çalışmayı yasalar çerçevesinde takip etmeyi sürdüreceğiz.**

**Borçlu üyelere ve kiracıları borçlu olan üyelerimize bu yazı aracılığı ile rica ediyoruz yükümlülüklerini mayıs ayı içinde yerine getirsinler ki borçsuz kooperatifi size teslim edelim. Borçlu olan üyeler ve kiracıları borçlu olan üyelerimiz mayıs ayı içinde borçlarını kapattıklarında ödeme yapanlarla hakkaniyet noktasında eşit duruma gelecekler, aynı zamanda sitemizin kalan işleri (kamera sisteminin kurulması, trafoların değişimi, tapuların verilmesi) ötelenmeden tamamlanacaktır.**